附件1

|  |
| --- |
| **一、技术部分** |
| **一、概况**  住院大楼东北角面三、四、九楼、东南面三、四、十楼，西南面四、五、六、七、八、十楼，西北面三楼局部脱灰现象。现场勘察后初步判定为主体抹灰层粘结不牢造成空鼓。住院大楼西面6、3、12、13楼，东面11、10楼等玻璃幕墙6片玻璃严重破损，需要及时维修。以免造成楼下附近行人的生命安全。  **二、实施方案**  1、查实抹灰层脱落的原因和周边实况，画出要处理的区域分界线。  2、人工切割方正。  3、人工凿除空鼓部位的抹灰层。  4、清理干净基层和灰尘。  5、人工拌合 1：25水泥砂浆分二次抹实压光。  6、新抹灰层人工淋水保养三天。  7、干透和收缩稳定后涂刷防水涂料两遍，保养二天后涂刷外墙专用涂料底漆两遍。  8、保养三天后按原外墙颜色修复，墙面饰面层。  9、量尺定制好六块中空钢化玻璃。  10、安装吊篮从楼顶吊工人和材料下六楼。  11、由工人现场安装完工。  **三、安全措施**  1、设立安全通道标志，正确引导出入人员从安全通道快速通行，不得停留。  2、材料和机具摆设整齐，专人管理。确保医院营运正常，符合安全文明施工要求。  3、高空作业人员必须严格戴好个人安全保护用品，要求戴好安全帽、安全带，防止工具和其他杂物跌落造成二次伤害事故。  4、要求参加作业人员购买工伤保险，严禁酒后上岗作业，身体不适应立即停止作业。  5、紧急情况及时报告医院负责人，配合医方紧急处理。  6、修复处理完成后，清扫好周边杂物，搞好清洁卫生，恢复原貌。  **四、工程量估测：**详见附件2  **五、质量要求：**合格。  **六、保修期：**自完成维修并验收合格之日起，保修期按两年期限计算。包括本项目的所有装修内容，人为原因或恶劣天气（（1）当地8级以上的破坏性地震；（2）暴雨级以上的持续3天大雨；  （3）5年以上未发生过的、持续5天的高温天气；（4）百年一遇的洪水；（5）12级以上的大风；（6）山洪及泥石流。）除外。 |

附件2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 北海市中医医院住院大楼外墙局部脱落和玻璃幕墙维修工程量估测 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 要求 | 单位 | 数量 |
| 1 | 中空钢化玻璃 | 5mm+5mm+夹胶5mm中空钢化玻璃 | 片 | 6 |
| 2 | 辅料 | 优质结构胶 | 项 | 1 |
| 3 | 吊篮 |  | 项 | 1 |
| 4 | 玻璃人工安装 |  | 片 | 6 |
| 5 | 人工凿除抹灰层 |  | 平方 | 206 |
| 6 | １:25砂浆抹灰层 | 优质水泥、中砂 | 平方 | 206 |
| 7 | 防水层涂料 | 水性防水涂料 | 平方 | 364 |
| 8 | 外墙涂料 | 外墙专用涂料 | 平方 | 364 |
| 9 | 保养 |  | 平方 | 364 |
| 10 | 杂物清理外运 |  | 项 | 1 |
| 11 | 东南面安全通道 | 竹架搭建安全通道 | 平方 | 117 |